ANNEXE - 1 -

PORT DE PLAISANCE

COMPTE ADMINISTRATIF SECTION FONCTIONNEMENT 2021

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	Année 2021			
	Budget	Réalisé	Ecart	%réal.
011 - Charges à caractère général	406 767,65	242 418,60	164 349,05	59,6
60 - ACHATS ET VARIATION DES STOCKS	78 399,00	68 566,73	9 832,27	87,5
61 - SERVICES EXTERIEURS	193 733,65	44 945,63	148 788,02	23,2
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS	23 200,00	23 858,95	-658,95	102,8
63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	111 435,00	105 047,29	6 387,71	94,3
012 - Charges de personnel et frais assimilés	238 900,00	236 743,81	2 156,19	99,1
63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	2 100,00	1 832,69	267,31	87,3
64 - CHARGES DE PERSONNEL	236 800,00	234 911,12	1 888,88	99,2
65 - Autres charges de gestion courante	30 300,00	15 885,68	14 414,32	52,4
66 - Charges financières	163 671,88	163 671,00	0,88	100,0
67 - Charges exceptionnelles	26 000,00	168,89	25 831,11	0,6
68 - Dotations aux amortissements, dépréc. & provisions	85 565,00		85 565,00	
Total dépenses réelles	951 204,53	658 887,98	292 316,55	69,3
Total dépenses d'ordre	377 688,71	347 688,71	30 000,00	92,1
Total dépenses de fonctionnement	**1 328 893,24**	**1 006 576,69**	**322 316,55**	

RECETTES DE FONCTIONNEMENT	Année 2021			
	Budget	Réalisé	Ecart	%réal.
70 - Produits des services, domaine et ventes diverses	1 276 000,00	1 324 611,28	-48 611,28	103,8
75 - Autres produits de gestion courante	7 400,00	7 609,51	-209,51	102,8
77 - Produits exceptionnels		19 765,90	-19 765,90	
013 - Atténuations de charges		9 238,86	-9 238,86	
002 - Excédent de fonctionnement reporté	37 000,00	37 000,00		100,0
Total recettes réelles	1 320 400,00	1 398 225,55	-77 825,55	105,9
Total recettes d'ordre	8 493,24	8 493,24		100,0
Total recettes de fonctionnement	**1 328 893,24**	**1 406 718,79**	**-77 825,55**	

COMPTE ADMINISTRATIF SECTION INVESTISSEMENT 2021

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	Année 2021			
	Budget	Réalisé	Ecart	%réal.
16 - Emprunts et dettes assimilés	501 600,00	493 662,64	7 937,35	98,4
20 - Immobilisations incorporelles	16 000,00		16 000,00	
21 - Immobilisations corporelles	187 533,58	77 627,78	109 905,80	41,4
Total dépenses réelles hors opérations	705 133,58	571 290,42	133 843,16	81,0
Total dépenses d'ordre	8 493,24	8 493,24		100,0
Total dépenses d'investissement	**713 626,82**	**579 783,66**	**133 843,16**	

RECETTES D'INVESTISSEMENT	Année 2021			
	Budget	Réalisé	Ecart	%réal.
001 - Excédent d'investissement reporté	33 152,49	33 152,49		100,0
10 - Dotations, fonds divers et reserves	264 785,62	264 785,62		100,0
16 - Emprunts et dettes assimilés	38 000,00	31 468,88	6 531,12	82,8
Total recettes réelles hors opérations	335 938,11	329 406,99	6 531,12	98,1
Total recettes d'ordre	377 688,71	347 688,71	30 000,00	92,1
Total recettes d'investissement	**713 626,82**	**677 095,70**	**36 531,12**	

RESULTAT 2021

	Dépenses	Recettes	Résultat	E/D
SECTION FONCTIONNEMENT : Résultat 2021	1 006 576,69	1 406 718,79	400 142,10	Excédent
SECTION INVESTISSEMENT : Résultat 2021	579 783,66	677 095,70	97 312,04	Excédent

ANNEXE 211

3- PORT DE PLAISANCE ST DENIS

BP 2022

Vue d'ensemble du fonctionnement

DEPENSESDE FONCTIONNEMENT	Année 2020				Année 2021				Budget primitif 2022			
	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	positionsNouvell	Reports	ppositionsGlobale	ar./N-1
011 - Charges à caractère général	700 379,09	546 814,13	153 564,96	78	406 767,65	242 418,60	164 349,05	60	466 754,34		466 754,34	14,7
60 - ACHATS ET VARIATION DES STOCKS	81 350,00	62 849,01	18 500,99	77	78 399,00	68 566,73	9 832,27	87	109 000,00		109 000,00	39,0
61 - SERVICES EXTERIEURS	482 479,09	361 174,59	121 304,50	75	193 733,65	44 945,63	148 788,02	23	216 654,34		216 654,34	11,8
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS	22 550,00	17 738,91	4 811,09	79	23 200,00	23 858,95	-658,95	103	33 100,00		33 100,00	42,7
63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	114 000,00	105 051,62	8 948,38	92	111 435,00	105 047,29	6 387,71	94	108 000,00		108 000,00	-3,1
012 - Charges de personnel et frais assimilés	256 800,00	219 462,82	37 337,18	85	238 900,00	236 743,81	2 156,19	99	280 140,00		280 140,00	17,3
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS									7 000,00		7 000,00	
63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	3 000,00	1 894,85	1 105,15	63	2 100,00	1 832,69	267,31	87	2 140,00		2 140,00	1,9
64 - CHARGES DE PERSONNEL	253 800,00	217 567,97	36 232,03	86	236 800,00	234 911,12	1 888,88	99	271 000,00		271 000,00	14,4
65 - Autres charges de gestion courante	30 800,00	15 897,58	14 902,42	52	30 300,00	15 885,68	14 414,32	52	32 000,00		32 000,00	5,6
66 - Charges financières	183 900,00	183 178,71	721,29	100	163 671,88	163 671,00	0,88	100	142 531,08		142 531,08	-12,9
67 - Charges exceptionnelles	5 070,00	4 910,94	159,06	97	26 000,00	168,89	25 831,11	1	26 000,00		26 000,00	0,0
68 - Dotations aux amortissements, dépréc. & provisions					85 565,00		85 565,00		115 528,00		115 528,00	35,0
Total dépenses réelles	1 176 949,09	970 264,18	206 684,91	82	951 204,53	658 887,98	292 316,55	69	1 062 953,42		1 062 953,42	11,7
Total dépenses d'ordre	375 050,91	345 050,91	30 000,00	92	377 688,71	347 688,71	30 000,00	92	370 181,92		370 181,92	-2,0
Total dépenses de fonctionnement	1 552 000,00	1 315 315,09	236 684,91	85	1 328 893,24	1 006 576,69	322 316,55	76	1 433 135,34		1 433 135,34	7,8

RECETTESDE FONCTIONNEMENT	Année 2020				Année 2021				Budget primitif 2022			
	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	positionsNouvell	Reports	ppositionsGlobale	ar./N-1
70 - Produits des services, domaine et ventes diverses	1 277 006,76	1 291 550,90	-14 544,14	101	1 276 000,00	1 324 611,28	-48 611,28	104	1 277 000,00		1 277 000,00	0,1
75 - Autres produits de gestion courante	7 500,00	7 919,35	-419,35	106	7 400,00	7 609,51	-209,51	103	7 500,00		7 500,00	1,4
77 - Produits exceptionnels		48 435,52	-48 435,52			19 765,90	-19 765,90					
78 - Reprises sur amortissements, dépréc. & provisions	255 000,00	255 000,00		100								
013 - Atténuations de charges	4 000,00	5 701,70	-1 701,70	143		9 238,86	-9 238,86					
002 - Excédent de fonctionnement reporté					37 000,00	37 000,00		100	140 142,10		140 142,10	######
Total recettes réelles	1 543 506,76	1 608 607,47	-65 100,71	104	1 320 400,00	1 398 225,55	-77 825,55	106	1 424 642,10		1 424 642,10	7,9
Total recettes d'ordre	8 493,24	8 493,24		100	8 493,24	8 493,24		100	8 493,24		8 493,24	0,0
Total recettes de fonctionnement	1 552 000,00	1 617 100,71	-65 100,71	104	1 328 893,24	1 406 718,79	-77 825,55	106	1 433 135,34		1 433 135,34	7,8

SOLDE DEFONCTIONNEMENT	Année 2020				Année 2021				Budget primitif 2022			
	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	positionsNouvell	Reports	ppositionsGlobale	ar./N-1
Solde de fonctionnement		301 785,62	-301 785,62		0,00	400 142,10	-400 142,10	#######	0,00		0,00	0,0

3- PORT DE PLAISANCE ST DENIS

BP 2022

Vue d'ensemble de l'investissement

	Année 2020				Année 2021				Budget primitif 2022			
DEPENSESD'INVESTISSEMENT	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	positionsNouvelle	Reports	ppositionsGlobale	ar./N-1
16 - Emprunts et dettes assimilés	457 600,00	454 636,69	2 963,31	99	501 600,00	493 662,64	7 937,35	98	517 632,21		517 632,21	3,2
20 - Immobilisations incorporelles					16 000,00		16 000,00		40 000,00		40 000,00	150,0
21 - Immobilisations corporelles	96 766,86	36 577,68	60 189,18	38	187 533,58	77 627,78	109 905,80	41	161 368,51		161 368,51	-14,0
Total dépenses réelles hors opérations	**554 366,86**	**491 214,37**	**63 152,49**	**89**	**705 133,58**	**571 290,42**	**133 843,16**	**81**	**719 000,72**		**719 000,72**	2,0
Total dépenses d'ordre	**8 493,24**	**8 493,24**		**100**	**8 493,24**	**8 493,24**		**100**	**8 493,24**		**8 493,24**	0,0
Total dépenses d'investissement	**562 860,10**	**499 707,61**	**63 152,49**	**89**	**713 626,82**	**579 783,66**	**133 843,16**	**81**	**727 493,96**		**727 493,96**	1,9
	Année 2020				Année 2021				Budget primitif 2022			
RECETTESD'INVESTISSEMENT	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	positionsNouvelle	Reports	ppositionsGlobale	ar./N-1
001 - Excédent d'investissement reporté	41 206,37	41 206,37		100	33 152,49	33 152,49		100	97 312,04		97 312,04	193,5
10 - Dotations, fonds divers et reserves	146 602,82	146 602,82		100	264 785,62	264 785,62		100	260 000,00		260 000,00	-1,8
16 - Emprunts et dettes assimilés					38 000,00	31 468,88	6 531,12	83				
Total recettes réelles hors opérations	**187 809,19**	**187 809,19**		**100**	**335 938,11**	**329 406,99**	**6 531,12**	**98**	**357 312,04**		**357 312,04**	6,4
Total recettes d'ordre	**375 050,91**	**345 050,91**	**30 000,00**	**92**	**377 688,71**	**347 688,71**	**30 000,00**	**92**	**370 181,92**		**370 181,92**	-2,0
Total recettes d'investissement	**562 860,10**	**532 860,10**	**30 000,00**	**95**	**713 626,82**	**677 095,70**	**36 531,12**	**95**	**727 493,96**		**727 493,96**	1,9
	Année 2020				Année 2021				Budget primitif 2022			
SOLDE DEL'INVESTISSEMENT	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	Budget	Réalisé	Solde	%réal.	positionsNouvelle	Reports	ppositionsGlobale	ar./N-1
Solde d'Investissement		**33 152,49**	**-33 152,49**			**97 312,03**	**-97 312,03**					

ANNEXE_3_

8. CONCLUSION

L'inspection sur site du port de Saint-Denis d'Oléron a permis de référencer les différents types de pieux et d'identifier les phénomènes de corrosion en cours sur les différentes zones d'exposition :

- zone atmosphérique : peu de corrosion dans cette zone, seules les têtes de pieux sont légèrement dégradées.
- zone d'éclaboussures : peu de corrosion observée, certains pieux présentent un cloquage du revêtement avec une corrosion généralisée de l'acier sans perte d'épaisseur notable.
- zone de marnage : la partie supérieure de cette zone est la plus dégradée des pieux. Le revêtement est absent sur de nombreux chemins de roulement ; l'acier à nu est alors exposé à la corrosion. Il n'a pas de perte importante d'épaisseur. En dehors de ces zones de frottement et de quelques chancres localisés, le revêtement anticorrosion est intègre.
- zone des basses eaux : zone très sensible à la corrosion, la corrosion y est accélérée en l'absence de protection cathodique. Seules quelques amorces de corrosion ont été observées avec des mesures d'épaisseurs non significatives, probablement consécutivement à l'arrêt de la protection cathodique. Le phénomène de corrosion va donc progresser.
- zone d'immersion : zone densément colonisée par la flore et la faune marine. Cependant, les observations et mesures effectuées n'ont pas montré de perte d'épaisseur importante.
- la zone de fiche n'était pas visible, mais elle est généralement considérée comme étant saine.

A l'exception d'un pieu, les mesures de potentiels ont montré des valeurs proches de -600 mV. Cela indique que les pieux ne sont plus sous protection cathodique.

De ces observations et de ces mesures, nous concluons que les pieux ne nécessitent pas d'opération émanant du domaine du curatif dans l'immédiat. Cependant, plusieurs actions d'un autre type peuvent être envisagées à ce stade.

A titre préventif, une reprise du revêtement des pieux permettrait de retarder de manière conséquente l'échéance de travaux lourds.

Une autre option consiste à se limiter à une surveillance périodique des pieux intégrant des mesures de potentiels et d'épaisseurs résiduelles. Les travaux seraient alors envisagés à partir du dépassement d'un seuil critique concernant la perte d'épaisseur.

Dans tous les cas, la mise en œuvre de la protection cathodique est recommandée. Cette opération peut s'associer à un cadrage amont et aval des opérations afin d'en optimiser le coût et l'efficacité à long terme.

Au sujet de l'entretien courant, une attention particulière est à porter sur la mobilité et l'état d'usure des galets de roulement de guidage qui facilitent grandement la dégradation du revêtement.

En l'absence de mesures préventives mises en place dans les années à venir, le Maître d'Ouvrage devra anticiper à moyen ou long terme des solutions de confortement ou de remplacement des pieux de guidage. Les coûts de mises en place de telles solutions sont estimés entre 1 et 2 M€HT.

Il appartient à présent au gestionnaire de prendre connaissance de l'ensemble de ces préconisations.
En prenant en considération sa stratégie et les critères de décision qui lui sont propres, le gestionnaire jugera de la pertinence de transformer ces préconisations en actions programmées, puis réalisées.