Conseil Portuaire du vendredi 29 mars 2019
Port de plaisance de Saint-Denis d'Oléron

L'an deux mille dix-neuf, le vendredi 29 mars à 14 heures 30, le Conseil Portuaire s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel MASSÉ, Maire.

Présents :
Jean-Michel MASSÉ, M. le Maire,
Alain CHARLET, Adjoint à M. le Maire,
Rodolphe MOUCLIER, Responsable du Port,
Serge BITEAU, Didier LOUIS, Jean-François TOURNADE représentant les usagers du port,
Colette TALMON, Dominique PEYRACHE représentant les associations.
Absents excusés :
Bernard BARBIER représentant les associations,
Jean-François GARENNE représentant les professionnels,
Evelyne CAVEL représentant la Chambre de Commerce et d'Industrie.

Ordre du jour :
I. Quelques chiffres 2018
1. *Contrats annuels au 1er mars 2019*
2. *Résiliations 2018*
3. *Liste d'attente*
4. *Bilan de la saison 2018*

II. Compte administratif 2018
III. Budget 2019
IV. Travaux
1. *Transfert de sable*
2. *Peinture*
3. *Toiture de la capitainerie*
4. *Renouvellement de catways*
5. *Réfection de la panne L*
6. *Nettoyage haute pression*
7. *Rejointoiement des quais*
8. *Terrassement*
9. *Place parking PMR*
10. *Changement des plots derrière la zone commerciale*
11. *Environnement*
12. *Informatique*
13. *Mise en place d'un site internet du port*
14. *Réfection de la cale de mise à l'eau*
15. *Achat d'un véhicule de service*

V. Questions diverses

En préalable au début de séance, M. Biteau demande à Monsieur le Maire, s'il l'autorise à faire une remarque sur le calendrier.
Depuis le conseil portuaire du printemps 2013, il avait été accepté que les comptes administratifs de l'année passée ainsi que le budget prévisionnel du Port soient présentés en conseil portuaire avant son adoption par le conseil municipal.
Cette année, les comptes administratifs ainsi que l'affectation des résultats d'exploitation ont été entérinés bien avant leur présentation en conseil portuaire.

Il souhaite que l'on conserve le caractère consultatif des attributions du conseil portuaire en respectant l'ordre des présentations, afin de ne pas créer de précédents pour les années à venir.
Monsieur le Maire demande au Responsable du port d'y veiller.

I. QUELQUES CHIFFRES 2018

Catégorie A : - de 6m
Catégorie B : 6m à 6.49m
Catégorie C : 6.50m à 6.99m
Catégorie D : 7m à 7.49m
Catégorie E : 7.50m à 7.99m
Catégorie F : 8m à 8.49m
Catégorie G : 8.50m à 8.99m
Catégorie H : 9m à 9.49m
Catégorie I : 9.50m à 9.99m
Catégorie J : 10m à 10.99m
Catégorie K : 11m à 11.99m
Catégorie L : 12m à 12.99m
Catégorie M : 13m à 13.99m
Catégorie N : + de 14m

1. Contrats annuels au 1er mars 2019 (y compris les suspensions de contrats) :

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	Total
Monocoque	94	135	121	69	37	48	46	23	24	33	16	8	5	4	**663**
Multicoque									3	2	4	1		1	**11**
Total	94	135	121	69	37	48	46	23	27	35	20	9	5	5	**674**

Suspensions de contrat :

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	Total
Monocoque	4	5	1	2	1	3	2			3	1				**22**
Multicoque									1						**1**
Total	4	5	1	2	1	3	2		1	3	1				**23**

2. Résiliations 2018 :

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	Total	*Total de résiliations en 2017*
Monocoque	10	8	5	5	4	3	1	1	3	1	1	1			**43**	***57***
Multicoque																
Total															**43**	***57***

Les places résiliées en fin d'année sont réattribuées au 1er janvier ; celles résiliées dans le courant de l'année sont réattribuées au 1er octobre (les places libérées sont conservées pour la saison afin de répondre favorablement à des demandes mensuelles).

3. Liste d'attente :

Nombre d'inscriptions du 01/01/2018 au 31/12/2018 :

A	B /C	D / E	F / G	H / I	J	K / L / M	N ou multicoque	Total	*Total d'inscriptions en 2017*
10	27	7	6	6	1	6	3	**66**	***80***

Au 31/12/2018, la liste globale compte :

A	B /C	D / E	F / G	H / I	J	K / L / M	N ou multicoque	Total	*Total d'inscriptions au 31/12/2017*
24	128	51	39	18	21	33	6	**320**	***343***

+ 26 inscriptions pour changement de navire ou de d'emplacement.

Il est important de noter que plus d'un tiers des demandes concerne des demandes de 6m à 6.99m.

4. Bilan de la saison 2018

1.4.1. Escales

	Nombre séjours 2018	Nombre séjours 2017	Nombre séjours 2016	Nombre nuitées 2018	Nombre nuitées 2017	Nombre nuitées 2016
Janvier	3	4	4	3	4	4
Février	9	10	1	13	10	3
Mars	22	35	25	26	45	56

Avril	195	252	132	356	421	234
Mai	493	400	389	892	697	646
Juin	576	608	508	1084	1227	1027
Juillet	847	708	934	1693	1514	1980
Août	950	967	1049	1847	1916	2076
Septembre	475	320	431	802	573	692
Octobre	143	196	163	223	298	260
Novembre	43	36	20	55	42	26
Décembre	4	5	7	10	5	13
Total	**3760**	**3541**	**3663**	**7004**	**6752**	**7017**

Soit une augmentation de 6.2% par rapport à 2017.

	Juillet / Août 18	*Juillet / Août 17*
Nombre de nuitées :	*3540*	*3430*
3ème Nuitée gratuite :	*969*	*941*
	---	---
	4509	*4371*

Soit une augmentation de 3.1% par rapport à 2017

	Nombre de séjours 2018	**Nombre de séjours 2017**	**Nombre de séjours 2016**	**Nombre de nuitées 2018**	**Nombre de nuitées 2017**	**Nombre de nuitées 2016**
< 6m	130	125	135	385	342	327
6m à 7.99m	556	527	595	999	985	1089
8m à 9.99m	1243	1179	1262	2193	2108	2368
10m à 11.99m	1255	1205	1162	2349	2384	2240
12m à 13.99m	412	403	421	805	759	836
> 14m	164	102	88	273	174	157
Total	**3760**	**3541**	**3663**	**7004**	**6752**	**7017**

Il est intéressant de noter que le port accueille de plus en plus de grosses unités. En effet, 164 bateaux de plus de 14 mètres ont séjourné au port de Saint-Denis, contre 88 en 2016.

1.4.2. Contrats Hebdo/Mensuels

	Nombre séjours 2018	**Nombre séjours 2017**	**Nombre séjours 2016**
Janvier	3	4	7
Février		1	
Mars	2	5	6
Avril	27	39	38
Mai	50	24	28
Juin	35	39	37
Juillet	88	71	86
Août	71	61	59
Septembre	36	28	34
Octobre	5	9	2
Novembre			3
Décembre		2	3
Total	**317**	**283**	**303**

	Nombre séjours 2018	**Nombre séjours 2017**	**Nombre séjours 2016**
< 6m	79	83	91
6m à 6.49m	60	39	52
6.50m à 6.99m	61	72	61
7m à 7.49m	7	12	12
7.50m à 7.99m	14	9	16
8m à 8.49m	9	8	7
8.50m à 8.99m	20	10	8
9m à 9.49m	4	4	1
9.50m à 9.99m	13	10	10
10m à 10.99m	20	9	12
11m à 11.99m	16	8	15
12m à 12.99m	8	7	11
13m à 13.99m	5	6	5
> 14m	1	6	2
Total	**317**	**283**	**303**

1.4.3. Aire de carénage et parking à terre

Mois (début du séjour)	Aire de carénage									Parking à terre		
	Nombre de séjours			Nombre de nuitées			Nombre de nuits gratuites			Nombre de séjours		
	2018	2017	2016	2018	2017	2016	2018	2017	2016	2018	2017	2016
Janv.	2	2		67	58		4			31	25	32
Fév.		3	3	98	62	15	11	8	9		1	9
Mars	9	10	13	146	105	136	39	32	40	1	2	1
Avril	22	24	24	243	240	203	98	106	82	12	15	10
Mai	22	22	21	215	168	203	98	98	88	15	7	9
Juin	21	29	20	202	185	234	86	92	90	13	12	13
Juil.	28	19	20	203	191	206	68	68	60	25	15	12
Août	15	10	14	165	107	141	35	28	40	12	17	10
Sept.	6	6	7	126	76	92	21	17	16	12	4	5
Oct.	3	9	5	92	100	85	11	25	13	13	12	13
Nov	1	4	3	42	56	67	7	17	7	3	5	2
Déc.			3	34	48	63	4	10	5			3
Total	**129**	**138**	**133**	**1633**	**1396**	**1445**	**482**	**501**	**450**	**137**	**115**	**119**

1.4.4. Cale de mise à l'eau

	2018	2017	2016
Cale	195	212	279
Cale Jet-ski	60	70	82
Cale 5 passages	228	245	203
Cale 5 passages Jet-ski	36	35	11
Cale Année	7	9	10
Cale Année Prof.	4	4	4

Nombre de passages bateau : (5 x 228) + 195 = 1335 (en 2017 : 1437 passages)
Nombre de passages Jet-ski : (5 x 36) + 60 = 240 (en 2017 : 245 passages)

1.4.5. Régie stationnement

	Montant TTC		
	2018	2017	2016
Total	**356 860.74€**	**350 343.31€**	**362 309.81€**
Badge abonné	350.00€	400.00€	410,00€
Cale Professionnel Forfait Annuel	1 923.20€	1 894.80€	1 876.00€
Cale de Mise à l'eau Jet-Ski	559.20€	610.80€	1 103.25€
Cale de mise à l'eau	1 729.80€	1 753.05€	2 262.85€
Cale mise à l'eau Forfait Annuel	1 686.30€	2 136.15€	2 350.00€
Forfait 5AR Cale Mise à l'eau	5 971.05€	6 304.30€	5 150.00€
Forfait 5AR Cale Mise à l'eau Jet-Ski	1 139.40€	1 092.00€	339.90€
Hebdo/Mensuel	140 468.26€	144 267.28€	150 366.69€
Passage	149 628.12€	144 253.72€	141 492.47€
Forfait Hiver	15 263.30€	11 453.75€	17 510.51€
Frais de gestion Suspension de contrat	1 700.00€	700.00€	750.00€
Frais inscription liste d'attente	3 300.00€	4 250.00€	3 200.00€
Mouillage	9 693.44€	10 025.85€	9 086.89€
Parking à terre	18 802.35€	15 448.49€	18 978.64€
Zone technique	4 094.32€	5 441.12€	7 192.61€
remorquage	552.00€	312.00€	240.00€

1.4.6. *Régies Laverie / Produits divers*

Laverie du 12/12/2017 au 17/12/2018 : **5 591.30€ TTC**

Produits divers du 12/12/2017 au 17/12/2018 :

Produits bio : *235.50 € TTC*
Produits publicitaires : *2694.00€ TTC*
Photocopie : *99.90€ TTC*
---
3 029.40€ TTC

Une nouvelle gamme de produits va voir le jour à l'occasion des **30 ans du port**.

II. III. COMPTE ADMINISTRATIF 2018 ET BUDGET 2019

1. Section fonctionnement

RECETTES (HT)	**2018**		**Budget 2019**	
	Budget	**Réalisé**		
70. Produits des services, domaine et ventes diverses	**1 260 280.51**	**1 299 465.26**	**1 278 914.32**	
706. Prestations de services	6 000.00	7 368.86	6 500.00	Laverie + produits divers
7083. Locations diverses	1 253 980.51	1 287 827.76	1 270 000.00	Stationnement + modules commerciaux
7087. Remboursement de frais	300.00	4 268.64	2 414.32	
74. Subvention d'exploitation (*)	**17 000.00**	**39 500.00**		Subvention transfert sable
75. Autres produits de gestion courante	**7 500.00**	**7 849.41**	**7 500.00**	Taxe foncière + annuaires
77. Produits exceptionnels		**6 607.15**	**9 500.00**	Remboursement CER
013. Atténuations de charges		**573.27**	**5 000.00**	
002. Excédent de fonctionnement reporté	**5 217.65**	**5 217.65**	**46 592.44**	
Total recettes réelles	**1 289 998.16**	**1 359 212.74**	**1 347 506.76**	
042. Op. d'ordre de transfert entre sections	7 001.84	7 001.84	8 493.24	
Total recette d'ordre	**7 001.84**	**7 001.84**	**8 493.24**	
Total recettes de fonctionnement	**1 297 000.00**	**1 366 214.58**	**1 356 000.00**	

(*) Subvention d'exploitation en 2018 : les 39 500€ correspondent aux subventions versées par le département, suite aux transferts de sable effectués en 2017 et 2018 (transfert du sable des pièges à sable du port vers les plages du Boulevard de l'Océan et de La Boirie).
A ce jour, aucun montant n'est noté pour le versement de cette subvention pour 2019 puisque le dossier est toujours en cours.

DEPENSES (HT)	**2018**		**Budget 2019**	
	Budget	**Réalisé**		
011. Charges à caractère général	**352 048.16**	**297 715.57**	**425 325.72**	
60. Achats et variation de stocks	88 608.16	75 835.41	91 400.00	
61. Services extérieurs	129 307.00	100 525.23	182 875.72	30 000€ : Apave + peinture sanitaire capit. 120 475€ : transfert de sable / signalisation maritime
62. Autres services extérieurs	23 470.00	19 257.82	36 750.00	
63. Impôts, taxes et versements assimilés	110 663.00	102 097.11	114 300.00	38 000€ : taxe prof. 60 000€ : taxes foncières
012. Charges de personnel et frais assimilés	**240 400.00**	**214 036.51**	**267 300.00**	
62. Autres services extérieurs	1 200.00			
63. Impôts, taxes et versements assimilés	3 600.00	2 089.81	2 700.00	
64. Charges de personnel	235 600.00	211 946.70	264 600.00	
65. Autres charges de gestion courante	**32 700.00**	**27 078.76**	**30 800.00**	30 000€ : Remb. sous-loc. + aide forfaitaire
66. Charges financières	**218 948.24**	**218 889.38**	**202 700.00**	

67. Charges exceptionnelles	**10.00**	**8.32**	**20.00**	
68. Dotations aux amortissements, dépréc. et provisions	**85 0000.00**	**85 000.00**	**85 000.00**	Provision dragage
Total dépenses réelles	**929 106.40**	**842 728.54**	**1 011 145.72**	
023. Vir. à la section d'investissement	24 000.00			
042. Opération d'ordre de transfert entre sections	343 893.60	343 893.60	344 854.28	
Total dépenses d'ordre	**367 893.60**	**343 893.60**	**344 854.28**	
Total dépenses de fonctionnement	**1 297 000.00**	**1 186 622.14**	**1 356 000.00**	

2. Section investissement

RECETTES (HT)	**2018**		**Budget 2019**	
	Budget	**Réalisé**		
001. Excédent d'investissement reporté	**35 904.25**	**35 904.25**	**36 036.41**	
10. Dotations, fonds divers et réserves	**70 000.00**	**70 000.00**	**133 000.00**	
13. Subventions d'investissement reçues	**5 963.98**	**14 913.98**		
Total recettes réelles hors opérations	**111 868.23**	**120 818.23**	**169 036.41**	
021. Virement de la section de fonctionnement	**24 000.00**			
040. Op. d'ordre de transfert entre sections	**271 110.60**	**271 110.60**	**272 071.28**	
040. Op. d'ordre de transfert entre sections (frais d'émission d'emprunts)	**72 783.00**	**72 783.00**	**72 783.00**	
Total recettes d'ordre	**367 893.60**	**343 893.60**	**344 854.28**	
Total recettes hors opérations	**479 761.83**	**464 711.83**	**513 890.69**	

DEPENSES (HT)	**2018**		**Budget 2019**	
	Budget	**Réalisé**		
16. Emprunts et dettes assimilés	**398 550.00**	**398 098.09**	**424 550.00**	
1641. Emprunts en euros	396 000.00	395 590.70	421 700.00	
1687. Autres dettes	2 550.00	2 507.39	2 850.00	
21. Immobilisations corporelles	**74 209.99**	**23 575.49**	**80 847.45**	
2135. Install. générales, agencements, aménagements des constructions	15 000.00	14 909.95	36 700.00	Toiture capitainerie + Barrière
2153. Install. à caractère spécifique	2 000.00		4 047.45	
2154. Matériel industriel	500.00	332.21	3 100.00	Nettoyeur haute pression eau de mer
2157. Agencement et aménagements du mat. et outils indus.	1 000.00			
2181. Install. générales, agencement et aménagements divers	19 963.68		11 000.00	Catways, pontons
2182. Matériel de transport	30 000.00	8 333.33	10 000.00	Véhicule
2183. Matériel de bureau et matériel informatique			15 000.00	Serveur / poste informatique / Licence
2184. Mobilier	2 000.00			
2188. Autres	3 746.31		1 000.00	Tondeuse
Total dépenses réelles hors opérations	**472 759.99**	**421 673.58**	**505 397.45**	
040. Op. d'ordre de transfert entre sections	**7 001.84**	**7 001.84**	**8 493.24**	
Total dépenses d'ordre	**7 001.84**	**7 001.84**	**8 493.24**	
Total dépenses hors opérations	**479 761.83**	**428 675.42**	**513.890.69**	

3. Compte administratif 2018 et affectation des résultats 2019

Résultat 2018

	Dépenses	Recettes	Résultat
FONCTIONNEMENT			
Résultat 2018	1 186 622.14	1 360 996.93	174 374.79
Report 2017		5 217.65	5 217.65
Résultat cumulé	**1 186 622.14**	**1 366 214.58**	**179 592.44**
Résultat 2018	428 675.42	428 807.58	132.16
Report 2017		35 904.25	35 904.25
Résultat cumulé	**428 675.42**	**464 711.83**	**36 036.41**
Reste à réaliser	20 000.00		-20 000.00

Affectation des résultats

Excédent d'investissement reporté (001)	36 036.41€
Affectation de la section de fonctionnement à la section d'investissement (1068)	133 000.00€
Excédent de fonctionnement reporté (002)	46 592.44€

IV. POINT SUR LES TRAVAUX

1. Transfert de sable

4.1.1. Choix de l'entreprise

Une consultation des entreprises a été lancée, par voie dématérialisée, pour l'entretien des pièges à sable du port (20 000 m³) et le rechargement des plages le long du boulevard de l'Océan et sur la plage de La Boirie.

Deux sociétés ont répondu à cette consultation : M2TP et TREZENCE TP.

L'acte d'engagement auquel le candidat répond doit être complété, daté et signé par une personne habilitée à engager la société.
L'acte d'engagement fourni par l'entreprise M2TP n'ayant pas été signé, l'offre présentée par l'entreprise M2TP n'était donc pas conforme au règlement de consultation. L'offre a ainsi été déclarée irrégulière et n'a pas pu être étudiée.
La société TREZENCE TP a donc été retenue. L'offre se décompose de la façon suivante :
Extraction du sable : 0.38€ HT/m³
Roulage : 1.83€ HT/m³
Régalage : 0.80€ HT/m³
Soit un total de 3.01€ HT/m³

4.1.2. Demande de subvention

Dans le cadre de la défense douce du littoral, il est possible de demander une subvention auprès du Conseil Départemental de la Charente-Maritime.
Considérant que la plage située le long du Boulevard de l'Océan nécessite d'être renforcée et qu'une réserve de sable est disponible dans les pièges à sable du Port de plaisance, la Commune de Saint-Denis a fait cette demande de subvention pour 2019.
Cette subvention peut s'élever jusqu'à 50% du montant Hors Taxes des travaux de transport et d'étalement du sable.
Vu le devis des travaux du transfert de sable, le plan de financement a été établi de la manière suivante :

DEPENSES HT		RECETTES HT	
Extraction	7 600.00€	Subvention sollicitée	26 300.00€
Roulage	36 600.00€	Autofinancement – Port de Plaisance	33 900.00€
Régalage	16 000.00€		
Total HT	**60 200.00€**	**Total HT**	**60 200.00€**

(1.83€+0.80€) x 20 000m³ = 52 600€
50% x 52 600€ = 26 300€

4.1.3. Déroulement du chantier

Le chantier s'est déroulé du 18 au 22 février 2019.

Le sable revenant très vite dans les pièges à sable et à l'entrée du port, M. Biteau demande si cette opération ne pourrait pas se faire un peu plus tard dans la saison.
M. Charlet répond que ce chantier dépend des marées (car il faut de gros coefficients de marées) et que pour des questions de sécurité, il est préférable qu'il se déroule durant la période creuse de l'année.
Le choix des dates est donc limité.

La quantité totale extraite a été de 20 034 m³ pour un montant de **60 302.34€ HT**, répartis de la manière suivante :
Extraction : 7 612.92 *€ HT (0.38€ x 20 034 m³)*
Roulage : 36 662.22€ HT (1.83€ x 20 034 m³)
Régalage : 16 027.20€ HT (0.80€ x 20 034 m³)

M. Charlet précise que le chantier s'est très bien déroulé : l'entreprise a été efficace favorisée par des conditions météorologiques idéales.

M. le Maire rappelle qu'une grosse opération de transfert de sable, dans le cadre de la défense douce des côtes, pourrait avoir lieu fin 2019.
En effet, il devient urgent de renforcer la digue de Prouard (construite en 2008) si l'on ne veut pas la voir se détériorer.
La quantité de sable estimé à retirer serait d'environ 80 000m³ et le montant total de l'opération serait à répartir entre l'état (40%), le conseil départemental (30%), les communes de Saint-Denis, La Brée et la Communauté des Communes (charge répartie équitablement entre les 3 parties), et la région Nouvelle-Aquitaine (dont la participation n'est pas encore connue).

2. Peinture

4.2.1. Peinture du muret

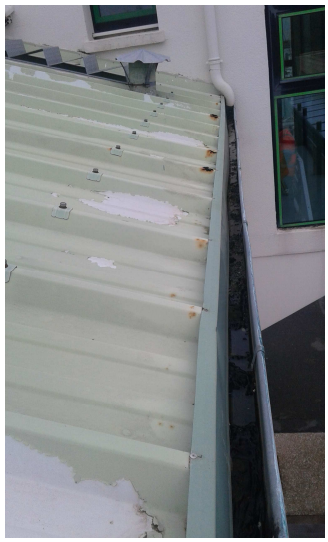
Les agents portuaires ont repeint le muret derrière l'aire de carénage.
Coût de l'opération : **398€ HT**

4.2.2. Peinture de la capitainerie et du bloc sanitaire

La capitainerie ainsi que le bloc sanitaire (situé derrière la capitainerie) nécessitent d'être repeints.
La société « Décors et Maisons » effectuera les travaux avant la saison 2019.
Coût de l'opération : Peinture de la capitainerie : **15 088€ HT**
Peinture du bloc sanitaire : **11 385€ HT**

3. Toiture de la capitainerie

La toiture de la capitainerie est fortement endommagée.
Il est donc indispensable de la changer très rapidement.
Estimation des travaux : entre 30 000€ HT et 35 000€ HT.



4. Renouvellement de catways

Trois catways de 10m, destinés à remplacer 3 vieux catways de 9m sur la panne K, ont été achetés.
Coût de l'opération : **10 685€ HT**
M. Mouclier propose de mettre en vente les 3 catways de 9m.

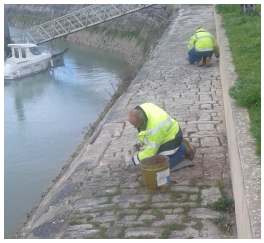
5. Réfection de la panne L

Les agents portuaires continuent la réfection des pontons.
La panne L a donc été rénovée (il s'agissait de la dernière).

6. Nettoyage haute pression

Compte-tenu de la fréquence de nettoyage de la cale et des pontons, M. Biteau avait évoqué, lors du dernier conseil portuaire, l'acquisition d'un nettoyeur haute pression à eau de mer.
Ce matériel a donc été acheté.
Coût : **3 026.83€ HT**

Durant l'hiver, les agents portuaires ont nettoyé les pannes A / K / I / J grâce à ce matériel. Les autres pontons sont en cours de nettoyage.



7. Rejointoiement des quais

Les agents du service technique ont terminé le rejointoiement des quais.

8. Terrassement

Les agents portuaires, avec l'aide d'un agent du service technique, ont terrassé le bord de quai entre la panne E et la panne P.

9. Place parking PMR

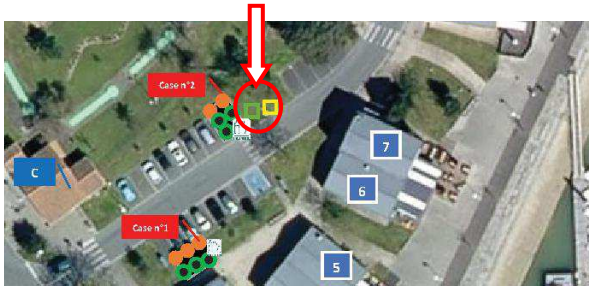
M. Biteau avait proposé lors du dernier conseil portuaire d'ajouter une place de parking pour les personnes à mobilité réduite sur le parking Nord.
Les agents du port ont donc confirmé que cela était possible et ont donc défini l'emplacement envisagé.

10. Changement des plots derrière la zone commerciale

Les agents du service technique changent les plots en bois Rue Métayer (Rue entre l'Office de Tourisme et le parking Nord).

11. Environnement

Lors du dernier conseil portuaire, il avait été envisagé d'agrandir le local-poubelles derrière le « Quai aux Vivres ».
Un espace de tri a en fait été rajouté derrière la zone commerciale (comme indiqué sur le plan) afin d'y installer une colonne pour le verre et une pour tous les déchets plastiques, journaux…



Il avait été également évoqué la mise en place d'un composteur collectif.
Celui-ci sera installé avant la saison 2019.

En annexe 1, le plan « Equipement de collecte des déchets – Zone commerciale)

Mme Talmon demande si le collecteur de coquilles d'huîtres va être remis en place.
M. Mouclier répond que le port est favorable à sa remise en place mais précise que celui-ci a posé certains problèmes dont l'attirance de frôlons asiatiques.
Le système doit être modifié afin d'éviter ce problème.

12. Informatique

Le remplacement du matériel informatique de la capitainerie (devenu obsolète), le changement des licences Windows 7 en Windows 10 ainsi que le rachat de 3 « pack office » s'imposaient.
Coût de l'opération : **3 276.27€ HT**

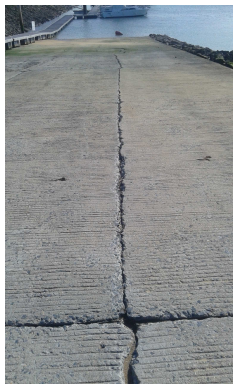
Suite à un piratage informatique ayant eu lieu courant février 2019, il était nécessaire d'installer un serveur sécurisé, d'installer des anti-virus adaptés.
Coût de l'opération : **10 596.68€ HT**

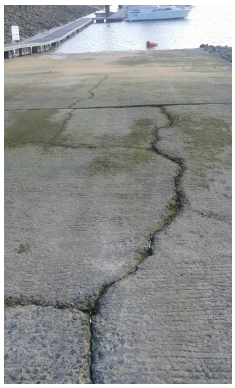
13. Mise en place d'un site internet du port

Le port aura son propre site internet (normalement avant la saison 2019).

14. Réfection de la cale de mise à l'eau

La cale de mise à l'eau est détériorée.
Des devis ont alors été demandés.
Devis : 17 000€ HT





15. Achat d'un véhicule de service

Pour les besoins du service, il était nécessaire d'investir dans l'achat d'un véhicule.
Coût de ce véhicule (KANGOO) : **5 417€ HT**

V. QUESTIONS DIVERSES

1. Libération d'emplacement

5.2.1. Conditions de libération

La Commune a décidé, lors du conseil municipal du 6 mars 2019, de remettre en place les conventions de libérations d'emplacement permettant aux détenteurs d'une place annuelle, n'utilisant pas leur navire durant la saison, de le sortir.
La durée minimum de libération sera de :
- deux mois consécutifs entre le 1er juin et le 30 septembre 2019,
- ou de six semaines consécutives entre le 1er juillet et le 31 août 2019,
- ou de 3 mois (consécutifs ou non) entre le 1er juin et le 30 septembre 2019, dont 30 nuitées impératives entre le 1er juillet et le 31 août 2019.

5.2.2. Aide forfaitaire et remboursement de sous-location

Une aide forfaitaire de 200 euros sera versée au propriétaire du navire libérant son emplacement, en compensation des frais de manutention, de transport et de stockage à terre durant cette période (somme versée en même temps que la rétrocession).
La place libérée sera louée selon la demande, et le propriétaire concerné recevra une rétrocession d'un montant calculé conformément à l'article 9 des Clauses et conditions générales du contrat d'usage annuel.

Un mail (ou un courrier le cas échéant) sera envoyé à chaque plaisancier titulaire d'un emplacement annuel afin de l'avertir de la mise en place de cette convention.

2. Le personnel

M. Florian PUYANA a été recruté comme stagiaire de la fonction publique depuis le 01/02/2019, pour une durée d'un an en vue d'une éventuelle titularisation.
M. Christophe KOTETSKI, pour des raisons médicales, ne reprendra pas son travail au port.
Le contrat de M. Patrice DEGLOS va être reconduit du 01/04 au 30/09/2019.
Deux autres agents ont également été recrutés pour cette même période (un agent technique et un agent administratif).
Deux autres agents techniques arriveront le 1er juillet pour une durée de deux mois.

3. Projet de création d'une base nautique de jet-ski refusée

Une demande a été transmise à la capitainerie en fin d'année concernant le projet de création d'une base nautique de jet-ski sur le port de Saint-Denis.
Il s'agissait de proposer des randonnées en jet-ski encadrées par des moniteurs diplômés, en pleine mer et au départ du port.
M. Charlet a donné une réponse négative à ce projet. Effectivement, la mixité des pratiques pose déjà des problèmes dans l'enceinte du port et à proximité immédiate, en raison notamment de l'encombrement du chenal, de l'activité importante de l'école de voile voisine et de la pratique du kayak dans la même zone.

4. Demande d'escale de l'EDHEC refusée

La Course Croisière EDHEC est une course qui permet de faire naviguer plusieurs centaines d'étudiants.
Le port de Saint-Denis les a déjà accueillis en 2014 et avait prévu leur venue en 2015 (venue annulée en raison d'une mauvaise météo).

Pour leur 51ème édition, qui se déroulera du 5 au 13 avril 2019, les organisateurs ont fait appel au port de Saint-Denis afin de demander la possibilité de faire escale une nuit (gratuitement).

M. Charlet ainsi que les agents portuaires ont convenu de donner une réponse négative à cet évènement.
En effet, cette manifestation a certaines contraintes, notamment la manutention des catways (obligation d'enlever un certain nombre d'entre eux sur le ponton visiteurs afin que les bateaux puissent s'amarrer à couple des 2 côtés du ponton), fermeture du port aux visiteurs souhaitant venir faire escale la veille et le jour-même…
De plus, lors de leurs précédentes venues, la communication pour le port de Saint-Denis ainsi que la reconnaissance envers la commune et le personnel ont été quasi inexistantes.

Une réponse leur a donc été adressée en leur indiquant l'impossibilité de les accueillir sachant que, de plus, cette année le port de Saint-Denis sera riche en manifestations puisqu'il fêtera son 30ème anniversaire.
Cette réponse est restée sans réaction.

5. Défibrillateur

A ce jour, le défibrillateur le plus proche du port est situé au camping municipal. Sachant que ce dernier est fermé près de 6 mois dans l'année, et au vu de la forte fréquentation sur le port durant la période estivale, M. Louis propose d'ajouter un défibrillateur à l'intérieur de la capitainerie du port.

6. Balade écocitoyenne

Une balade écocitoyenne, en association avec ECHO-MER, aura lieu le 6 avril 2019.
Cette promenade a pour but de faire découvrir le port de plaisance sous différents angles : son histoire et sa place dans la ville, l'évolution des activités maritimes au fil du temps ainsi que les impacts environnementaux naturels (ensablement) et ceux induits par l'activité humaine.
Une prochaine balade sera probablement organisée durant la saison et ouverte au public.

7. Demande d'une activité nautique : bouée tractée

M. Charlet présente le projet d'une personne qui souhaiterait développer une activité nautique sur la commune de Saint-Denis. Il s'agirait d'une activité de bouée tractée par un bateau pneumatique.
Le départ se ferait de la plage de Soubregeon; en cas de mauvais temps, celui-ci pourrait se faire du port.

La demande porte également sur la construction d'une cabane sur le parking calcaire du port afin d'accueillir le public.

Après consultation, les membres du conseil portuaire décident d'autoriser, à titre d'essai et pour une année, la pratique de cette activité sur le port. Cependant, la construction de la cabane est unanimement refusée.

8. Demande de suspension de contrat anticipée

M. Mouclier présente la demande d'un usager, ayant un emplacement à l'année depuis novembre 2016, qui souhaiterait suspendre son contrat dès à présent.
Rappel de la suspension de contrat :
« *Un plaisancier, titulaire d'un contrat de garantie d'usage de poste d'amarrage annuel au port de Saint-Denis d'Oléron* <u>*depuis plus de trois ans*</u>*, a la possibilité de suspendre son contrat pour une durée minimale de 12 mois consécutifs…* ».

Les 3 ans n'ayant pas été respectés, les membres du conseil portuaire donnent un avis négatif à cette demande.
Cet usager annuel ne pourra donc suspendre son contrat qu'à partir du 01/11/2019.

9. Transfert contrat annuel en cas de décès

M. Mouclier présente la demande d'un plaisancier ayant un contrat à l'année qui souhaiterait savoir si, en cas de décès, son contrat pourrait être transféré à sa concubine.
Le règlement stipule : « *Lors d'une propriété unique et, en cas de décès du titulaire du contrat de location, le port de plaisance autorise temporairement la transmission du contrat au conjoint survivant ou aux enfants pendant la durée d'une année civile pour les besoins de la succession et de la vente du bateau le cas échéant.* »
Dans ce cas précis, les deux personnes n'étant ni mariés ni pacsés, le demande ne peut être acceptée.

Fin de la séance à 17h45

Annexe 1
Equipement de collecte des déchets
Zone commerciale

ÎLE D'OLÉRON
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

ÉQUIPEMENT DE COLLECTE DES DÉCHETS, PORT DE SAINT DENIS D'OLÉRON

Commerces utilisant les cases à conteneurs poubelles :

1 – Le quai aux vivres

2 – La pêche aux livres

3 – Localoisirs

4&5 – Le bistrot du port

6 - Maoni

7 – Chez les petites

8 – La fleur de thym

9 - Le pêcheur d'Antioche

10 – Le Quai 17

11- 66 Café

12 - L'empannage

13- La cabane

Case conteneurs poubelles

- Carton plié
- Emballages ménagers et papiers
- Emballages en verre
- Ordures ménagères
- Colonne emballages en verre
- Colonne emballages ménagers et papiers
- Compost
- Stockage provisoire huile de friture pour collecte « Roule Ma Frite »

A – restaurant Sucré Sablé

B – Snack Kava Kava

C - Office du tourisme

Professionnels qui déposent actuellement dans la case 1 ou 2